

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/I/2024/270/KTRT

08 Januari 2024

Lampiran : 1

Kepada Yth.

Direktur PT. LAM JAGAR NATIO

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan: Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point) dan setelah memperhatikan :

- | | |
|---|--|
| 1. Undangan Tender Terbatas | : No. PROC/01/1055/XII/2023 tanggal 18/12/2023 |
| 2. BA Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/XII/2023/270/KTRT tanggal 19/12/2023 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/XII/2023/270/KTRT tanggal 19/12/2023 |
| 4. BA Aanwijzing Lapangan | : No. KONS/ESP/01/634/XII/2023 tanggal 20/12/2023 |
| 5. BA Pemasukan dan Pembukaan | : No. EPROC/01/0003/XII/2023/270/KTRT tanggal 27/12/2023 |
| 6. BA Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/XII/2023/270/KTRT tanggal 28/12/2023 |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/XII/2023/270/KTRT tanggal 28/12/2023 |
| 8. BA Negosiasi PT. Lam Jagar Natio | : No. EPROC/01/0006.1/XII/2023/270/KTRT tanggal 29/12/2023 |
| 9. Lampiran Negosiasi PT. Lam Jagar Natio | : No. EPROC/01/0007.1/XII/2023/270/KTRT tanggal 29/12/2023 |
| 10. BA Negosiasi PT. Hexa T. | : No. EPROC/01/0006.2/XII/2023/270/KTRT tanggal 29/12/2023 |
| 11. Lampiran Negosiasi PT. Hexa T. | : No. EPROC/01/0007.2/XII/2023/270/KTRT tanggal 29/12/2023 |
| 12. BA Rekapitulasi Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/XII/2023/270/KTRT tanggal 29/12/2023 |
| 13. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/I/2024/270/KTRT tanggal 03/01/2024 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara/i ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. LAM JAGAR NATIO**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point** dengan nilai sebesar **Rp. 7.130.000.000,- (Tujuh miliar seratus tiga puluh juta rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN 11%, serta pph akan dipotong sesuai ketentuan yang berlaku.
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **60 (Enam Puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatanganinya kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;

8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS

KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan kepada Yth.:

1. Direktur Produksi (Sebagai Laporan);
2. Kepala Divisi Konstruksi;
3. Pimpinan Proyek East Point;
4. Arsip.